



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРИКАЗ

«26» апреля 2024 г.

№ 17

г. Уфа

**Об утверждении Регламента государственного автономного учреждения
Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
на оказание услуг по проведению проверки сметных расчетов**

На основании Устава государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Управление),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан на оказание услуг по проведению проверки сметных расчетов.
2. Заведующему сектором информационного обеспечения и организации документооборота Мавлину А.И. разместить указанный Регламент на сайте Управления.
3. Начальникам отделов, заведующим секторами, специалистам - экспертам Управления при оказании услуги руководствоваться настоящим Регламентом.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

Б.Б. Якупов

РЕГЛАМЕНТ
государственного автономного учреждения
Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
на оказание услуг по проведению проверки сметных расчетов

1. Общие положения

1.1. Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Управление) на оказание услуги по оценке представленных на проверку сметных расчетов на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, предусмотренным проектной и (или) рабочей документацией (далее - проверка сметных расчетов) разработан в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.08.2011 г. № 1110-р и Уставом Управления.

1.2. Регламент определяет порядок проведения проверки сметных расчетов.

1.3. Настоящий регламент вступает в силу с 26 апреля 2024 г.

2. Компетенция Управления по проведению проверки сметных расчетов

2.1. Проведение проверки сметных расчетов осуществляется Управлением на договорной основе по инициативе застройщика, технического заказчика, заказчика по договору на разработку проектно-сметной документации, либо лица, осуществляющего на основании доверенности от застройщика или технического заказчика подготовку сметных расчетов.

2.2. Проверка сметных расчетов проводится по следующим видам:

- строительство объекта капитального строительства;
- реконструкция объекта капитального строительства;
- капитальный ремонт объекта капитального строительства;
- снос объекта капитального строительства;
- объекты некапитального строительства;
- объекты благоустройства.

2.3. Объектом проверки являются сметные расчеты.

2.4. Предметом проверки сметных расчетов является оценка представленных сметных расчетов на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, предусмотренным проектной и (или) рабочей документацией.

3. Порядок представления документации на проведение проверки сметных расчетов

3.1. Приём документации осуществляется Управлением в электронной форме через личный кабинет системы интерактивного взаимодействия заявителя по ссылке: <http://lk.expertizarb.ru> (далее - ЛК СИВЗ).

3.2. Для заключения договора на проведение проверки сметных расчетов заявитель представляет следующие документы:

- а) электронное заявление о заключении договора для проведения проверка сметных расчетов (Приложение № 1 к настоящему Регламенту);
- б) сметные расчеты (локальный сметный расчет, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет) (*объектные сметные расчёты и сводный сметный расчёт представляются при наличии*);
- в) задание на проектирование;
- г) ведомость объёмов работ, учтенных в сметных расчетах;
- д) документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени заказчика по договору на проектирование, застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку сметной документации (*при наличии*);
- е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации либо документ, подтверждающий, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
- ж) документ со сведениями о включении специалиста в области организации выполнения работ по подготовке проектной документации в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (*при необходимости*);
- з) документ о передачи сметной документации заказчику по договору на проектирование, застройщику или техническому заказчику (*при наличии*);
- и) акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов (*при наличии*);
- к) сметы на проектно-изыскательские работы;
- л) прочие сметные расчёты (*при необходимости*).

3.3. Представляемая документация должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.5 настоящего Регламента, - лицами, уполномоченными на представление документов для проверки сметных расчетов.

3.3.1. Для проверки сметных расчетов электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3.3.2 настоящего Регламента).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее -

Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

3.3.2. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

3.3.3. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 3.3.2 настоящего Регламента, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.4 настоящего Регламента);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела.

Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер. Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;

б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);

в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);

г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию (пример - СР-1).

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета

(сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете) (пример - ЛС-02-01-01).

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства (пример - ОС-02-01).;

д) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

3.3.4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 3.3.3 настоящего Регламента.

3.3.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 3.3.6 настоящего Регламента, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

3.3.6. Сметные расчеты, сформированные в форме электронного документа, подписываются лицами, участвующими в их разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их УКЭП - на отдельные документы в составе сметных расчетов оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных УКЭП лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 3.3.5 настоящего Регламента, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для проверки сметных расчетов, с использованием УКЭП.

3.4. Управление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления на проведение проверки сметных расчетов осуществляет проверку комплектности представленных сметных расчетов в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Регламента.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Регламента, заявителю в ЛК СИВЗ направляется проект договора с расчетом

размера платы за оказание услуги по проверке сметных расчетов, подписанный УКЭП со стороны Управления и счет на авансовый платеж за оказание услуги по проверке сметных расчетов, либо письмо об отказе в принятии документации для проведения проверки сметных расчетов.

3.6. Основаниями для отказа в принятии документации для проведения проверки сметных расчетов являются:

- а) представление не всех необходимых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента;
- б) несоответствие представленных документов требованиям пункта 3.3 настоящего Регламента.

4. Составление договора на проведение проверки сметных расчетов

4.1. Договор заключается в соответствии с правилами гражданского законодательства Российской Федерации о договорах возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок оказания услуги;
- в) размер платы за оказания услуги;
- г) порядок оказания услуги;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.2. Заявитель обязан возвратить подписанный УКЭП договор по средствам ЛК СИВЗ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления ему проекта договора.

В случае если договор не подписан УКЭП со стороны заявителя и не загружен в ЛК СИВЗ в течение указанного срока, Управление вправе отказать в предоставлении услуги по проверке сметных расчетов.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения проверки сметных расчетов

5.1. Проведение проверки сметных расчетов начинается после возврата заявителем в Управление подписанного договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Регламента и внесения заявителем платы (авансового платежа) за оказание услуги в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением заявителю письма с приложением локального (-ых) заключения (-й) по всем заявкам (-е) поданным заявителем в рамках настоящего договора.

По окончании оказания услуг по настоящему договору заявителю передается подписанные УКЭП исполнителя акт сдачи-приемки оказанной услуги по результатам проведения проверки сметных расчетов.

В случае если заявитель не представит с использованием ЛК СИВЗ исполнителю подписанный со своей электронной подписью стороны акт сдачи-

приёмки оказанной услуги, либо мотивированный отказ от его подписания, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи письма с приложением локального заключения с использованием ЛК СИВЗ, услуга считается оказанной заявителю без нареканий. При этом, заявитель не освобождается от обязанности предоставить исполнителю подписанный в электронной форме со своей стороны акт сдачи-приёмки оказанной услуги.

Локальное заключение носит рекомендательный характер и не является заключением экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, выдаваемым в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок проведения проверки сметных расчетов по одному заявлению на проведение проверки сметных расчетов в рамках договора составляет до 15 (пятнадцати) рабочих дней.

В процессе проведения проверки сметных расчетов, по договорённости между сторонами, сроки оказания услуги могут корректироваться.

Срок действия договора на проведение проверки сметных расчетов составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

Срок, установленный в договоре, может быть неоднократно продлён, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней одновременно.

Управление может досрочно завершить оказание услуги.

5.3. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов:

5.3.1. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов при строительстве нежилых объектов капитального строительства, объектов некапитального строительства, сноса объекта капитального строительства определяется по формуле:

$$\text{СПСР} = (\text{Спд} \times \text{П} \times \text{К}_i + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{К}_i) \times 0,2 \times \text{Обр} \times \text{НДС}$$

где:

СПСР – стоимость проверки сметных расчетов;

Спд - стоимость изготовления проектной документации, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, согласно таблице (Приложение № 4 к настоящему Регламенту);

К_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение проверки сметных расчетов (включительно);

Обр – объем работ (отношение объема сметных расчетов, подлежащих проверке, к общему объему сметных расчетов по объекту);

НДС - При расчете размера платы за проведение проверки сметных расчетов учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Минимальный размер платы за проведение проверки сметных расчетов при строительстве нежилых объектов капитального строительства составляет 24 тыс. рублей.

5.3.2. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов по жилым объектам капитального строительства определяется по формуле:

$$\text{СПСР} = ((\text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}) \times \text{Кі} + (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Уж} \times \text{Спдж}) \times \text{Кі}) \times 0,9 \times \text{Обр} \times \text{НДС}$$

где:

СПСР – стоимость проверки сметных расчетов

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции (в кв. метрах);

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно);

0,9 – при строительстве;

Обр – объем работ (отношение объема сметных расчетов, подлежащих проверке, к общему объему сметных расчетов по объекту);

НДС - При расчете размера платы за проведение проверки сметных расчетов учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Минимальный размер платы за проведение проверки сметных расчетов по жилым объектам капитального строительства составляет 24 тыс. рублей.

5.3.3. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов по жилым объектам капитального строительства при реконструкции определяется по формуле:

$$\text{СПСР} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Спдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кі} \times \text{Обр} \times \text{НДС}$$

где:

СПСР – стоимость проверки сметных расчетов;

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции (в кв. метрах);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно);

Обр – объем работ (отношение объема сметных расчетов, подлежащих проверке, к общему объему сметных расчетов по объекту);

НДС - При расчете размера платы за проведение проверки сметных расчетов учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Минимальный размер платы за проведение проверки сметных расчетов по жилым объектам капитального строительства при реконструкции составляет 24 тыс. рублей.

5.3.4. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов в объеме проверки сметных расчетов капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах) составляет 24 тыс. рублей, включая налог на добавленную стоимость.

5.3.5. Размер платы за проведение проверки сметных расчетов в объеме проверки сметных расчетов капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), и благоустройства взимается плата в размере 1 процента от отношения объема представленных сметных расчетов, подлежащих проверке, к общему объему сметных расчетов по объекту капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24000 рублей, включая налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10000000 рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов, указанных в таблице поправочных коэффициентов (Приложение № 5 к настоящему Регламенту).

5.3.6. Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее принятия.

Оплата услуг производится независимо от результата оказанной услуги.

5.4. В рамках заключенного договора, заказчик, на основании заявления для проведения проверки сметных расчетов (Приложение № 2 к настоящему Регламенту) может неоднократно загружать для проверки сметные расчеты объекта, в отношении которого заключен вышеуказанный договор.

6. Результат рассмотрения документации по заявлениям в рамках договора по проверке сметных расчетов

6.1. Результатом проведения проверки сметных расчетов является письмо с приложением локального заключения (Приложение № 3 к настоящему Регламенту) по итогам оценки представленных на проверку сметных расчетов на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, предусмотренным проектной и (или) рабочей документацией, по каждому из заявлений, поданных в рамках заключенного договора на проверку сметных расчетов, подписанное экспертом аттестованным на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, уполномоченным руководителем Управления лицом, содержащее выводы по результатам проведенной проверки (далее – Результат), которое содержит:

- в случае несоответствия представленных на проверку сметных расчетов сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, предусмотренным проектной и (или) рабочей документацией – письмо с приложением локального заключения эксперта, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, о несоответствии со ссылками на нормативные документы и рекомендации по их устранению;

- в случае соответствия – письмо с приложением локального заключения эксперта, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, о соответствии сметных расчетов сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, предусмотренным проектной и (или) рабочей документацией.

7. Заключительные положения

7.1. Результат проведения проверки сметных расчетов может быть обжалован застройщиком, техническим заказчиком, заказчиком по договору на проектирование, либо лицом, осуществляющим на основании доверенности от застройщика или технического заказчика подготовку сметных расчетов.

Застройщик, технический заказчик, заказчик по договору на проектирование, либо лицо, осуществляющее на основании доверенности от застройщика или технического заказчика подготовку сметных расчетов, имеет право на обжалование результата проведения Управлением проверки сметных расчетов, в досудебном (внесудебном) порядке (далее - Обращение).

Обращение подаётся начальнику Управления.

Обращение, поступившее в Управление, подлежит рассмотрению начальником Управления, либо уполномоченным им лицом.

Обращение подается в письменной форме, а также при личном приёме заказчика или в электронном виде на официальную электронную почту Управления.

Обращение, поступившее в Управление, подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его регистрации.

По результатам рассмотрения обращения начальником Управления или наделенным полномочиями по рассмотрению Обращения должностным лицом, принимается одно из следующих решений:

- удовлетворить Обращение;
- отказать в удовлетворении Обращения.

Решение начальника Управления или наделенного полномочиями по рассмотрению Обращения должностного лица о удовлетворении или отказе в удовлетворении Обращения может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Управления.

7.2. При недостижении согласия в досудебном порядке, результат проведения проверки сметных расчетов может быть оспорен заказчиком в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

Приложение № 1 к Регламенту
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
на оказание услуги по проведению
проверки сметных расчетов

На фирменном бланке организации

№ ___ от «___» _____ 20__

Начальнику
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Б.Б. Якупову

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора для проведения услуги

(лицо, обращающееся с заявлением на заключение договора на оказание платной услуги)
направляет документацию для заключения договора по проведению проверки
сметных расчетов объекта «_____».
(указывается наименование объекта)

1. Сведения об объекте

Вид работ: _____

Месторасположение (почтовый,
строительный адрес): _____

Кадастровый номер земельного участка
(земельных участков), в пределах
которого (которых) расположен или
планируется расположение объекта: _____

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

2. Сведения о сметных расчетах

Наименование позиции	Значение, шт.
Количество сметных расчётов, направляемых для проведения услуги	

3. Идентификационные сведения о заявителе

Для юридического лица:

Наименование: _____

ОГРН:
ИНН:
КПП:
Местонахождение юридического лица:
Адрес электронной почты:

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, Имя, Отчество (при
наличии):
ОГРНИП:
Почтовый адрес:
Адрес электронной почты:

4. Идентификационные сведения о заказчике по договору на проектирование, застройщике, техническом заказчике (при наличии)

Для юридического лица:

Наименование:
ОГРН:
ИНН:
КПП:
Местонахождение юридического лица:
Адрес электронной почты:

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, Имя, Отчество (при
наличии):
ОГРНИП:
Почтовый адрес:
Адрес электронной почты:

5. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметных расчетов

Для юридического лица:

Наименование:
ОГРН:
ИНН:
КПП:
Местонахождение юридического лица:
Адрес электронной почты:

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, Имя, Отчество (при
наличии):
ОГРНИП:
Почтовый адрес:

Адрес электронной почты: _____

6. Сведения о предполагаемом источнике и размере финансирования

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %	Размер финансирования, тыс. руб.
Бюджетные средства	Бюджет Российской Федерации		
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации		
Бюджетные средства	Местный бюджет		
Средства юридического лица	Наименование: ОГРН: ИНН: КПП: Место нахождения (адрес):		
Внебюджетные средства	Не требуется		

7. Реквизиты организации для заключения договора

Полное и сокращенное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица

Лицо, подписывающее договор со стороны заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор, на основании чего действует):

Место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица:

адрес электронной почты

Телефон организации, бухгалтерии

Для юридического лица:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Для индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

Банковские реквизиты

наименование банка:

расчетный счет №:

лицевой счет №:

БИК

8. Приложение:

1. Сметные расчеты (локальный сметный расчет, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет) *;
2. Задание на проектирование;
3. Ведомость объёмов работ, учтенных в сметных расчетах;
4. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени заказчика по договору на проектирование, застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку сметной документации *(при наличии)*;
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации либо документ, подтверждающий, что для исполнителя работ по подготовке сметной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
6. Документ со сведениями о включении специалиста в области организации выполнения работ по подготовке проектной документации в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков *(при необходимости)*;
7. Документ о передачи сметной документации заказчику по договору на проектирование, застройщику или техническому заказчику *(при наличии)*;
8. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов *(при наличии)*.
9. Сметы на проектно-изыскательские работы;
10. Прочие сметные расчёты *(при необходимости)*.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

*- объектный сметный расчёт и сводный сметный расчёт представляются при наличии

Приложение № 2 к Регламенту
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
на оказание услуги по проведению
проверки сметных расчетов

На фирменном бланке организации

№ ___ от «___» _____ 20__

Начальнику
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Якупову Б.Б.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении услуги**

_____ (лицо, обращающееся с заявлением)

просит оказать услугу по проведению проверки сметных расчетов объекта:

_____ (наименование объекта)

в соответствии с договором на проведение проверки сметных расчетов

_____ (дата и номер договора)

Сметные расчеты, подлежащие рассмотрению при проведении проверки сметных расчетов:

№ п/п	Имя файла	Контрольная сумма	Сметная стоимость на дату предоставления сметных расчетов, тыс. руб.	Примечание
1.				
2.				

Приложение: *(при наличии)*

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения проверки сметных расчетов по объекту:

« _____ »

1. Основания для проведения проверки сметных расчетов

1. _____
2. _____
3. _____

2. Сведения о составе документов, представленных для проведения проверки сметных расчетов

1. _____
2. _____
3. _____

3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших сметные расчеты

1. _____
2. _____
3. _____

4. Сведения о заказчике по договору на проектирование, застройщике, техническом заказчике, обеспечившем подготовку сметных расчетов

1. _____
2. _____
3. _____

5. Сведения о проверке представленных сметных расчетах

№ п/п	Имя файла	Единица измерения	Сметная стоимость, в базисном уровне цен	Сметная стоимость, в текущем уровне цен
1				
2				

6. Информация о сметных нормативах, использованных при проверке представленных сметных расчетов

7. Выводы по результатам проведения проверки сметных расчетов

8. Сведения о лицах, осуществивших проверку представленных сметных расчетов

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение № 4 к Регламенту
 ГАУ Управление госэкспертизы РБ
 на оказание услуги по проведению
 проверки сметных расчетов

Таблица процентного соотношения, используемого при расчете размера платы за проведение проверки сметных расчетов при строительстве нежилых объектов капитального строительства

Сумма Спд и Сиж (млн.рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0-0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

Приложение № 5 к Регламенту
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
на оказание услуги по проведению
проверки сметных расчетов

Таблица поправочных коэффициентов, используемых при расчете размера платы за проведение проверки сметных расчетов за проведение проверки сметных расчетов в объеме проверки сметных расчетов капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость)

Сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08