



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ПРИКАЗ**

«15» июля 2020 г.

№ 24

г. Уфа

**Об утверждении Регламента государственного автономного учреждения  
Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан  
по осуществлению экспертной оценки проекта задания на проектирование**

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2020 г. № 313/пр,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан по осуществлению экспертной оценки проекта задания на проектирование.
2. Главному специалисту Мавлину А.И. разместить указанный Регламент на сайте ГАУ Управление госэкспертизы РБ.
3. Начальникам отделов, заведующим секторами, специалистам - экспертам Управления при осуществлении экспертной оценки проекта задания на проектирование руководствоваться указанным Регламентом.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

И.М. Штында

Утвержден  
приказом начальника  
ГАУ Управление госэкспертизы РБ  
от «15» июля 2020 года № 24

**РЕГЛАМЕНТ**  
**государственного автономного учреждения Управление государственной**  
**экспертизы Республики Башкортостан по осуществлению экспертной оценки**  
**проекта задания на проектирование**

**1. Общие положения**

Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – ГАУ Управление госэкспертизы РБ) по осуществлению экспертной оценки проекта задания на проектирование (далее – Регламент) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2020 № 313/пр.

Регламент определяет порядок осуществления ГАУ Управление госэкспертизы РБ экспертной оценки проекта задания на проектирование.

**2. Компетенция ГАУ Управление госэкспертизы РБ при осуществлении**  
**экспертной оценки проекта задания на проектирование**

2.1. Экспертная оценка проекта задания на проектирование (далее – Услуга) представляется ГАУ Управление госэкспертизы РБ по инициативе застройщика (технического заказчика) либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) подготовку задания на проектирование, на основании Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2020 № 313/пр и настоящего Регламента.

2.2. Услуга проводится на стадии подготовки задания на проектирование.

Объектом услуги является проект задания на проектирование.

2.3. Предметом услуги является оценка соответствия проекта задания на проектирование требованиям технических регламентов и иных нормативных и технических документов.

### 3. Порядок представления документации на оказание услуги

3.1. Прием документации осуществляется ГАУ Управление госэкспертизы РБ в электронной форме через личный кабинет системы интерактивного взаимодействия заявителя <https://lk.expertizarb.ru/>.

Телефон для консультаций: (347) 273-82-47.

3.2. Для оказания услуги заявитель представляет документы:

а) заявление на экспертную оценку проекта задания на проектирование по форме согласно приложению № 1 к Регламенту, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории) (при необходимости);

сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

б) проект задания на проектирование;

в) пояснительная записка, в которой указываются:

обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию

атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;

обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

3.3. Документация должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью и соответствовать требованиям установленным приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

#### **4. Порядок и сроки оказания услуги**

4.1. Оказание услуги начинается после регистрации в ГАУ Управление госэкспертизы РБ заявления на экспертную оценку проекта задания на проектирование, направленного в ГАУ Управление госэкспертизы РБ согласно пункту 3.1 настоящего Регламента.

4.2. При рассмотрении проекта задания на проектирование может проводиться оценка:

оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды,

требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

обоснования метода определения сметной стоимости строительства;

достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;

оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4.3. Услуга предоставляется на бесплатной основе.

4.4. Срок оказания услуги – 15 рабочих дней.

Управление может досрочно завершить оказание услуги.

## **5. Результат оказания услуги**

5.1. Результатом оказания услуги является письмо Управления, подписанное руководителем или уполномоченным руководителем лицом, содержащее выводы по результатам проведенной экспертной оценки в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Регламента, а также о возможности согласования (несогласования) проекта задания на проектирование.

5.2. В случае корректировки проекта задания на проектирование по результатам проведенной экспертной оценки застройщик, технический заказчик или уполномоченное ими лицо может обратиться с повторным заявлением по осуществлению экспертной оценки проекта задания на проектирование согласно данному Регламенту.

Приложение № 1 к Регламенту  
 ГАУ Управление госэкспертизы РБ  
 по осуществлению экспертной оценки  
 проекта задания на проектирование

Начальнику  
 ГАУ Управление государственной экспертизы  
 Республики Башкортостан  
 И.М. Штынде

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
 на осуществление экспертной оценки проекта задания на проектирование

\_\_\_\_\_ направляет на проверку проект  
 полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица  
 задания на проектирование объекта «\_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup>  
 наименование объекта капитального строительства  
 согласно регламенту ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан по  
 осуществлению экспертной оценки проекта задания на проектирование.

**1. Идентификационные сведения о заявителе**

- Фамилия, имя, отчество, СНИЛС, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты физического лица;
- Фамилия, имя, отчество, СНИЛС, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, ИНН, телефон бухгалтерии, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, л/с, БИК), ОГРН для индивидуальных предпринимателей;
- Полное наименование, адрес юридический, адрес фактический, телефон организации, телефон бухгалтерии, адрес электронной почты, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, л/с, БИК) юридического лица;
- Руководитель: Фамилия, имя, отчество;
- Должность руководителя;
- Контактная информация для обратной связи (фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты).

**2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);
- кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории) (при необходимости).

**3. Сведения об источнике финансирования**

- указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации и размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

**Приложения:**

1. Проект задания на проектирование (с приложениями<sup>2</sup>);
2. Пояснительная записка<sup>3</sup>.

Руководитель  
 (наименование должности)

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_   
 фамилия, имя, отчество

**Примечания:**

1. Наименование объекта капитального строительства должно начинаться, как правило, со слов «Строительство...», «Реконструкция...», «Капитальный ремонт...», «Снос...».
2. В составе приложений к заданию на проектирование представляются:
  - градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) утверждённые проект планировки территории и проект межевания территории (если разработка проектов является обязательной, они разработаны и утверждены);

- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение);
- отчётная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);
- иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования.

3. В пояснительной записке могут быть указаны в зависимости от вида строительства:

- обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;
- характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;
- обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;
- расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;
- обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;
- обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;
- характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);
- технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;
- результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;
- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;
- обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
- укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;
- обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);
- градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

4. Электронные документы представляются в формате doc и pdf (заявление, пояснительная записка, проект задания на проектирование) и pdf (градостроительный план земельного участка, технические условия, другие документы).