**УТВЕРЖДАЮ\***

*Должность*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО*)

*00.00.2022*

**АКТ**

технического осмотра объекта капитального строительства (далее – Объект)

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии:

*Должность, ФИО.*

Члены комиссии:

*Должность, ФИО,*

*Должность, ФИО,*

*Должность, ФИО*

произвели осмотр технического состояния объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Общие сведения об объекте** |
| Адрес объекта  | *Республика Башкортостан,*  |
| Дата и время проведения технического осмотра объекта | *00.00.2022, 00:00* |
| Год возведения объекта  | *0000* |
| Собственник объекта  |  |
| Количество этажей объекта, этаж |  |
| Этажность объекта, этаж |  |
| Общая площадь объекта, м2 |  |
| Поэтажная площадь объекта, м2 |  |
| Площадь застройки, м2 |  |
| **Сведения о результатах технического осмотра состояния объекта** |
| Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения | Качественные характеристики*(описание, характеристики и состояние)* | Количественные характеристики | Рекомендации |
| **Осматриваемые конструкции объекта** |
| Фундаменты |  |  |  |
| Стены, перегородки |  |  |  |
| Перекрытие |  |  |  |
| Кровля |  |  |  |
| Наружная отделка |  |  |  |
| Внутренняя отделка |  |  |  |
| Дверные проёмы |  |  |  |
| Оконные проёмы |  |  |  |
| **Осматриваемые системы и сети инженерно-технического обеспечения объекта** |
| Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Горячее водоснабжение |  |  |  |
| Отопление |  |  |  |
| Канализация |  |  |  |
| Вентиляция |  |  |  |
| Газоснабжение |  |  |  |
| Электрические сети и средства связи |  |  |  |
| Водосток |  |  |  |
| Мусороудаление |  |  |  |
| Лифтовое оборудование |  |  |  |

**Приложения к акту технического осмотра объекта (при наличии):**

- фотографии повреждений элементов и конструкций;

- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;

- обмерные планы и разрезы объект;

- схемы для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;

- схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, газа, электроэнергии;

- схема места вывода и мощность канализационной системы.

Подписи членов комиссии:

*Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),*

*Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),*

*Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО).*

*\* В соответствии с п. 16.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» акт технического осмотра объекта капитального строительства утверждается застройщиком или техническим заказчиком (см. ст. 1 ГрК РФ).*