

Приложение № 1 к приказу
от 18.11.2020 г. № 50

Утвержден
приказом начальника
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
от 22 сентября 2017 года № 18

РЕГЛАМЕНТ
государственного автономного учреждения Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан по оказанию платных услуг по
предварительным заявкам до проведения государственной экспертизы
проектной документации и государственной экспертизы результатов
инженерных изысканий

1. Общие положения

Регламент государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – ГАУ Управление госэкспертизы РБ) по оказанию платных услуг по предварительным заявкам до проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в соответствии с Уставом ГАУ Управление госэкспертизы РБ.

Регламент определяет порядок оказания платных услуг ГАУ Управление госэкспертизы РБ по предварительным заявкам до проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий согласно перечню платных услуг ГАУ Управление госэкспертизы РБ по предварительным заявкам до проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (приложение № 1 к настоящему регламенту).

2. Компетенция ГАУ Управление госэкспертизы РБ при оказании платных
услуг по предварительным заявкам

2.1. Платная услуга по предварительной заявке (далее – Услуга) представляется ГАУ Управление госэкспертизы РБ по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании устава ГАУ Управление госэкспертизы РБ и настоящего Регламента.

2.2. Услуга проводится:

на стадии подготовки проектной документации и инженерных изысканий до проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы инженерных изысканий;

по видам услуг согласно приложению № 1 к настоящему регламенту.

Объектом услуги являются:

- раздел (подраздел, том) проектной документации подготовленные в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации в составе проектной документации подлежат представлению для проведения экспертизы;
- отчет по результатам инженерных изысканий.

2.3. Предметом услуги является оценка соответствия представленного раздела (подраздела, тома) или отчета требованиям технических регламентов и иных нормативных и технических документов.

3. Порядок представления документации на оказание услуги

3.1. Прием документации осуществляется ГАУ Управление госэкспертизы РБ:

- в электронной форме через личный кабинет системы интерактивного взаимодействия заявителя;
- в бумажной форме по адресу: г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 45.

Время приема: ежедневно с 9-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00.

Телефон для консультаций: (347) 273-82-47.

3.2. Для оказания услуги заявитель представляет документы:

а) предварительная заявка на получение платной услуги по форме согласно приложению № 2 к Регламенту, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является

техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально;

в) копия договора (контракта) на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства;

г) копии заданий на проектирование и выполнение инженерных изысканий, обследования технического состояния объекта капитального строительства, состояния грунтов оснований зданий и сооружений (представляются с учетом запрашиваемой услуги);

д) копия документа, являющегося основанием для подготовки проектной документации (выполнения инженерных изысканий) (решение главного распорядителя бюджетных средств, решение инвестора об инвестициях и т.п.)

е) исходно-разрешительная документация (представляется с учетом запрашиваемой услуги);

ж) документы на предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (кадастровый паспорт земельного участка, ГПЗУ, документ об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории и т.п.);

з) раздел (подраздел, том) проектной документации или отчет по результатам инженерных изысканий, предоставляемый для проверки;

и) доверенность на лицо, сдающее документацию.

3.5. Документация, представляемая только в электронном виде, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью и соответствовать требованиям установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4. Составление договора на оказание услуги

4.1. ГАУ Управление госэкспертизы РБ в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления:

осуществляет проверку по их достаточности для исполнения услуги;

предоставляет (направляет) заявителю проект договора с расчетом размера платы за оказание услуги, подписанный со стороны ГАУ Управление госэкспертизы РБ и счет на авансовый платеж на оказание услуги.

4.2. Правовое регулирование договора на оказание услуги осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок оказания услуги;

в) размер платы за оказания услуги;

- г) порядок оказания услуги;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.3. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ГАУ Управление госэкспертизы РБ в течение указанного срока, ГАУ Управление госэкспертизы РБ вправе возвратить заявителю документацию, представленную для оказания услуги.

5. Порядок, сроки и стоимость оказания услуги

5.1. Оказание услуги начинается после возврата заявителем в ГАУ Управление госэкспертизы РБ экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.1 Регламента, и внесения заявителем платы (авансового платежа) за оказание услуги в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю экспертного заключения проверки раздела(ов) или тома(ов) проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заключение носит консультационный характер и не является заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выдаваемом в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. В процессе проведения проверки раздела(ов) или тома(ов) проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий. Заказчик по уведомлению Исполнителя и в определенный им срок оперативно вносит изменения в проектную документацию и (или) устраняет недостатки при этом срок устранения данных недостатков не может превышать 10 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках.

5.3. Срок оказания услуги 30 рабочих дней.

В процессе проведения проверки раздела(ов) или тома(ов) проектной документации и результатов инженерных изысканий по договоренности между сторонами сроки оказания услуги могут корректироваться

Управление может досрочно завершить оказание услуги.

5.4. Размер платы за оказание услуги определяется на договорной основе. Расчет стоимости оказания услуги производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, с применением договорных коэффициентов по согласованию сторон с учетом рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки раздела согласно приложению к приказу Минрегиона России от 28.05.2010 г. № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Оплата услуг по оказанию услуги производится независимо от результата оказанной услуги.

6. Результат оказания услуги

6.1. Результатом оказания услуги является п экспертное заключение проверки раздела(ов) или тома(ов) проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанное руководителем Управления или уполномоченным руководителем лицом, содержащее выводы по результатам проверки (далее – Результат).

6.2. Результат должен содержать:

- в случае несоответствия представленного на проверку раздела (подраздела, тома) или отчета требованиям технических регламентов и иных нормативных и технических документов – замечания эксперта о несоответствии со ссылками на нормативные документы;

- в случае соответствия – предложение о включении представленного раздела (подраздела, тома) в состав проектной документации, или отчета в состав результатов инженерных изысканий, предоставляемых в дальнейшем для проведения государственной экспертизы.

7. Заключительные положения

7.1. Результат оказания услуги может быть оспорен застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

7.2. Услуга предоставляется для проверки одного раздела (подраздела, тома) или одного отчета по инженерным изысканиям.

Комплексные инженерные изыскания не подлежат рассмотрению в рамках данной услуги.

Приложение № 1 к Регламенту
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
по оказанию платных услуг по
предварительным заявкам до проведения
государственной экспертизы проектной
документации и государственной
экспертизы результатов инженерных
изысканий

ПЕРЕЧЕНЬ

**платных услуг ГАУ Управление госэкспертизы РБ по предварительным
заявкам до проведения государственной экспертизы проектной документации
и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ п/п	Наименование услуги	Примечание
1	Проверка раздела (подраздела) проектной документации	
2	Проверка тома проектной документации	
3	Проверка отчета по инженерным изысканиям	

Приложение № 2 к Регламенту
ГАУ Управление госэкспертизы РБ
по оказанию платных услуг по
предварительным заявкам до проведения
государственной экспертизы проектной
документации и государственной
экспертизы результатов инженерных
изысканий

Начальнику
ГАУ Управление государственной экспертизы
Республики Башкортостан
И.М. Штынде

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАЯВКА
НА ПОЛУЧЕНИЕ ПЛАТНОЙ УСЛУГИ**

_____ направляет документацию
фамилия, имя, отчество физического лица; полное наименование юридического лица
по объекту «_____» для получения
наименование объекта капитального строительства
платной услуги в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан по проверке на
соответствие требованиям технических регламентов:
выбрать вид услуги

- проверка раздела (подраздела) проектной документации
- проверка тома проектной документации
- проверка отчета по инженерным изысканиям

согласно регламенту ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан «Регламент на оказание платных услуг по предварительным заявкам до проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

Приложения:

1. Сведения об объекте капитального строительства:

Месторасположение (почтовый, строительный адрес)_____.

Основные технико-экономические показатели: _____.

Для жилых зданий - количество этажей, площадь застройки, площадь жилого здания (без встроенно-пристроенных помещений), общая площадь квартир, жилая площадь квартир, количество квартир, в том числе 1, 2, 3... n-комнатных, общая площадь встроенно-пристроенных помещений, строительный объём.

Для зданий и сооружений общественного назначения - наименование зданий, вместимость (пропускная способность), площадь земельного участка, количество этажей, площадь застройки, общая площадь здания, строительный объём.

Для зданий и сооружений производственного и иного нежилого назначения - наименование зданий, мощность, площадь земельного участка, количество этажей, общая площадь здания, строительный объём.

Для линейных объектов – протяжённость, давление (для газопроводов).

При реконструкции – дополнительные сведения о площади помещений, подлежащих реконструкции, об изменении количества этажей, вместимости, общей площади, строительного объёма.

2. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике проектной (изыскательской) документации, техническом заказчике:

а) для юридического лица - полное наименование, сокращённое наименование, юридический адрес, почтовый адрес, телефон организации, факс организации, телефон бухгалтерии, адрес электронной почты, банковские реквизиты (р/с, банк, к/с, л/с, БИК, ИНН, КПП);

б) для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, ИНН, для индивидуальных предпринимателей дополнительно - сведения о телефоне бухгалтерии, банковских реквизитах, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП.

3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

а) для юридического лица - полное наименование, сокращённое наименование, юридический адрес, почтовый адрес, телефон организации, факс организации, телефон бухгалтерии, адрес электронной почты, банковские реквизиты (р/с, банк, к/с, л/с, БИК, ИНН, КПП);

б) для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, ИНН, для индивидуальных предпринимателей дополнительно - сведения о телефоне бухгалтерии, банковских реквизитах, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП.

в) выписка из СРО

4. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени заказчика проектной (изыскательской) документации (представляется в случае, если заявитель не является заказчиком документации. Полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально).

5. Копия договора (контракта) на выполнение проектно-изыскательских работ

6. Копии заданий на проектирование и выполнение инженерных изысканий, обследования технического состояния объекта капитального строительства, состояния грунтов оснований зданий и сооружений (представляются с учетом запрашиваемой услуги).

7. Копия документа, являющегося основанием для подготовки проектной документации (выполнения инженерных изысканий) (решение главного распорядителя бюджетных средств, решение инвестора об инвестициях и т.п.)

8. Исходно-разрешительная документация (представляется с учетом запрашиваемой услуги).

9. Документы на предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (кадастровый паспорт земельного участка, ГПЗУ, документ об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории и т.п.)

10. Раздел проектной документации (или отчет по инженерным изысканиям) (представляется с учетом запрашиваемой услуги).

11. Доверенность на _____ (фамилия, инициалы специалиста, сдающего документацию).

Руководитель

(наименование должности)

подпись

фамилия, имя, отчество (полностью)

Фамилия, имя, отчество исполнителя письма (полностью), номер телефона

.....