|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ***Наименование проектной организации*** **Наименование объекта капитального строительства** "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***Раздел 00 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»****Пояснительная записка к сметной документации*****ХХХХ-СМ******Том 00***

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель организации | И.О. Фамилия |
| Главный инженер проекта | И.О. Фамилия |

2023 |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|
|   | Содержание тома |   |
|   | Состав проектной документации |   |
|   | Сведения о месте расположения объекта капитального строительства |   |
|  | Перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют) |   |
|   |  Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства |   |
|   | Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него |   |
|  |  |  |
|  |   |   |   |   |   | *Шифр проекта* |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | **Дата** |
| ГИП | *И.О. Фамилия* |  |  | **Состав тома** | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Разраб. | *И.О. Фамилия.* |  |  | П | 0 | 0 |
| Н. Контр.  | *И.О. Фамилия* |  |  | *Наименование проектной организации* |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|
|   | *0001-ПЗ-2023* | *Раздел 1 "Пояснительная записка"* | *Пример* |
|   | *0001-ПЗУ-2023* | *Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"* | *Пример* |
|   |  |  |   |
|  |  |  |   |
|   |  |  |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  |   |
|  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   | *Шифр проекта* |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | **Дата** |
| ГИП | *И.О. Фамилия* |  |  | **Состав проектной документации** | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Разраб. | *И.О. Фамилия.* |  |  | П | 0 | 0 |
| Н. Контр.  | *И.О. Фамилия* |  |  | *Наименование проектной организации* |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |

**Сведения о месте расположения объекта капитального строительства**

*Республика Башкортостан,*

**Перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют)**

*Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.(далее Методика 421/пр)*

*Территориальные (или федеральные) единичные расценки на …..........., утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 00.00.00 № 00/пр.*

*Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. (далее Методика 812/пр)*

*Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (далее Методика 774/пр)*

*Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр. (далее Методика 332/пр)*

*Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр. (далее Методика 325/пр)*

*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».*

**Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

*При капитальном ремонте (реконструкции) объекта капитального строительства к сборникам ТЕР-2001 (ФЕР) на строительные работы (кроме ТЕР-46-2001) приняты повышающие коэффициенты к=1,15 к нормам затрат труда и к=1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин согласно п.\_\_\_\_ Методики 421/пр и понижающие коэффициенты к=0,9 к нормативам накладных расходов согласно п.\_\_\_\_ Методики 812/пр, к=0,85 к величине сметной прибыли согласно п.\_\_\_\_ Методики 774/пр.*

*Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере – \_\_\_\_ % согласно п.\_\_\_ Методики 332/пр.*

*Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере – \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_ Методики 325/пр.*

*Авторский надзор принят в размере - \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_\_ Методики 421/пр.*

*Строительный контроль принят в размере - \_\_\_\_% согласно п. \_\_\_\_ Методики 421/пр*

*Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере – \_\_\_\_ % согласно п. 179 Методики 421/пр.*

**Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него**

*Сметная стоимость кобъекта, пересчитана из базисного уровня цен 2001 г. в текущие цены на 0 квартал 20\_\_\_\_ г. с индексами изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – оплату труда – 0,00, материалы, изделия и конструкции – 0,00, эксплуатацию машин и механизмов – 0,00 согласно приложению № 1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09, пусконаладочные работы – 0,00 согласно приложению № 0 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 00.00.0000 № 0000-00/00, оборудование – 0,00, прочие работы и затраты – 0,00 согласно приложениям №№ 0, 0 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 00.00.0000 № 0000-00/00, проектные работы – 0,00, изыскательские работы – 0,00 согласно приложению № 0 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 00.00.0000 № 0000-00/00.*

*Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п. 180 Методики 421/пр.*

*Стоимость в расчёте на ед. измерения по сводному сметному расчёту в текущих ценах с НДС составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта: |  | *И.О. Фамилия* |
| Руководитель организации: |  | *И.О. Фамилия* |

|  |
| --- |
| **ОБРАЗЕЦ****ПРИЛОЖЕНИЕ 1****Ведомость изменений сметной стоимости объекта "*Наименование объекта капитального строительства*"** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Номер локального сметного расчёта (ЛСР)** | **Наименование работ** | **Номер позиции локального сметного расчёта (ЛСР)** | **Стоимость по первоначально представленной сметной документации, в ТЕКУЩИХ ценах на *0 квартал 20\_\_\_ года*, тыс. руб. (без НДС)** | **Стоимость по откорректированной сметной документации, в ТЕКУЩИХ ценах на *0 квартал 20\_\_\_ года*, тыс. руб. (без НДС)** | **Изменение сметной стоимости объекта, "+" увеличение, "-" уменьшение в ТЕКУЩИХ ценах на *0 квартал 20\_\_\_ года*, тыс. руб. (без НДС)** | **Причины изменения сметной стоимости объекта** |
| *02-01-01* | *Штукатурка стен* | *5* | *85,15* | *57,43* | *-27,72* | *Замена расценки по замечаниям экспертизы* |
| *Стоимость оконных блоков* | *10* | *12,23* | *16,23* | *+4* | *Уточнение площади согласно ПД раздела АР* |
| **Всего измененийпо ЛСР *02-01-01*** | ***-23,72*** |  |
| *02-01-12* | *Прокладка кабеля ВВГ 3х1,5* | *3* | *22,25* | *12,99* | *-9,26* | *Ошибка в единицах измерения* |
| *Монтаж и стоиость кабель каналов* | *5,6* | *0* | *34,2* | *+34,2* | *Добавлено согласно ПД раздела ЭМ* |
| **Всего измененийпо ЛСР *02-01-12*** | ***+24,94*** |  |
| **Итого:** | ***1,22*** |  |
| **Примечание:** Ведомость изменений сметной стоимости объекта составляется при прохождении первичной и повторной государственной экспертизы проектной документации  |