



31 **БОЙОРОҖ**  
июль 2017 й.

№ 215

**ПРИКАЗ**  
31 июля 2017 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении индексов изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования  
к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции**

В соответствии с пунктом 3.13 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», и в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при новом строительстве объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат по видам работ при новом строительстве и реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам

Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для укрупненных расчетов стоимости строительства, в том числе начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ на объектах нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Осуществлять применение указанных индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции в соответствии с приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 13 февраля 2015 года № 36 «О распределении городских округов, городских поселений, муниципальных районов Республики Башкортостан по пяти территориальным зонам для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года».

3. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 26270 рублей;

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях капитального ремонта в размере 22474 рублей;

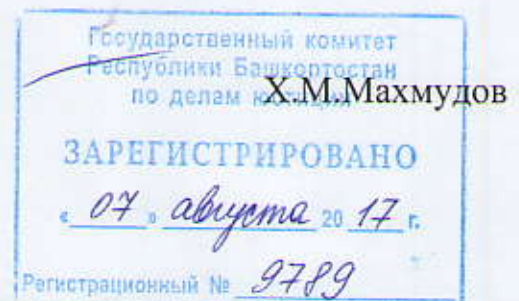
сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам июня 2017 года.

Затраты на инфраструктуру (содержание объектов социальной сферы, жилья и производственно-социальное развитие строительно-монтажных организаций) индексами не учтены и включаются в договорную цену дополнительно по расчету, согласованному с заказчиком.

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 22 мая 2017 года № 136 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции».

Председатель

Приложение № 1  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Центральная	Южная	Западная	Северо-западная	Уральская
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов жилищного строительства					
1.1	Многоэтажные дома:					
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	6,29	6,25	6,35	6,32	6,37
1.1.2	Жилые дома каркасно-монолитные с наружными кирпичными стенами	6,27	6,23	6,31	6,29	6,33
1.1.3	Жилые дома панельные	6,15	6,12	6,21	6,18	6,23
1.2	Жилые дома 3-5 этажные:					
1.2.1	Многokвартирные жилые дома кирпичные	6,33	6,29	6,40	6,36	6,44
1.3	Малозэтажное строительство:					
1.3.1	Малозэтажные жилые дома кирпичные	5,44	5,41	5,49	5,47	5,52

1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Малозэтажные жилые дома (брус с облицовкой кирпичом)	4,95	4,92	4,99	4,97	5,01
1.3.3	Деревянные здания и сооружения	5,25	5,22	5,29	5,27	5,31
2	Строительство объектов общественного назначения					
2.1	Объекты образования:					
2.1.1	Школы	5,73	5,70	5,78	5,76	5,80
2.1.2	Детские дошкольные учреждения	5,82	5,79	5,87	5,85	5,90
2.2	Объекты здравоохранения	6,37	6,34	6,42	6,40	6,44
2.3	Сооружения спортивного назначения:					
2.3.1	Спортивно-оздоровительные сооружения	5,51	5,48	5,57	5,54	5,58
2.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас – металлические конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	5,15	5,12	5,20	5,18	5,23
2.3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас - монолитные железобетонные конструкции, стены - кирпичные.	5,78	5,75	5,83	5,81	5,85

1	2	3	4	5	6	7
2.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	5,81	5,78	5,86	5,84	5,88
3	Строительство объектов коммунального назначения					
3.1	Наружные сети водоснабжения:					
3.1.1	Стальные трубы	4,85	4,88	4,86	4,92	4,90
3.1.2	Полиэтиленовые трубы	4,72	4,74	4,73	4,76	4,75
3.2	Наружные сети канализации:					
3.2.1	Полиэтиленовые трубы	6,02	6,06	6,04	6,10	6,07
3.3	Наружные сети теплоснабжения:					
3.3.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	5,60	5,64	5,62	5,69	5,66
3.3.2	Стальные трубы (в непроходных каналах)	5,87	5,91	5,89	5,96	5,93
3.3.3	Прокладка наземная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	5,56	5,62	5,59	5,67	5,64
3.4	Наружные сети электроснабжения	3,94	4,02	4,04	4,06	4,14
3.5	Системы наружного освещения:					
3.5.1	Железобетонные опоры с подвеской проводов	4,13	4,21	4,22	4,25	4,32

1	2	3	4	5	6	7
3.5.2	Подземная прокладка кабельных линий	4,08	4,16	4,17	4,20	4,28
3.6	Канализационные очистные сооружения	4,85	4,89	4,87	4,93	4,91
3.7	Система водоснабжения	5,62	5,66	5,64	5,69	5,67
3.8	Блочная котельная	5,84	5,89	5,87	5,93	5,91
3.9	Берегоукрепительные работы	5,28	5,23	5,37	5,33	5,40
3.10	Благоустройство территории и озеленение	5,84	5,81	5,89	5,87	5,90
3.11	Тепличное хозяйство	5,23	5,26	5,25	5,29	5,28
4	Реконструкция зданий и сооружений					
4.1	Реконструкция объектов социально-культурного назначения	5,54	5,51	5,57	5,56	5,59
4.2	Реконструкция объектов коммунального назначения:					
4.2.1	Котельной	6,41	6,38	6,47	6,44	6,48
4.2.2	Системы водоснабжения	4,39	4,43	4,41	4,46	4,45
4.2.3	Водопроводных сетей:					
4.2.3.1	Полиэтиленовые трубы	4,14	4,17	4,15	4,20	4,18
4.2.3.2	Стальные трубы	4,86	4,89	4,87	4,93	4,91
4.2.4	Тепловых сетей:					
4.2.4.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	5,56	5,61	5,59	5,65	5,63

1	2	3	4	5	6	7
4.2.4.2	Прокладка в непроходных каналах (трубы стальные с битумно-резиновой изоляцией)	6,03	6,07	6,08	6,11	6,09
4.2.4.3	Наземная прокладка (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	5,68	5,72	5,70	5,76	5,74
4.2.4.4	Аварийного топливного хозяйства	6,74	6,77	6,75	6,79	6,78
4.2.5	Очистных сооружений	4,96	5,00	4,98	5,04	5,02
4.2.6	Наружных сетей электроснабжения	4,78	4,90	4,91	4,95	5,06
4.2.7	Системы теплоснабжения	5,15	5,20	5,17	5,24	5,22
4.2.8	Системы наружного освещения:					
4.2.8.1	Железобетонные опоры с подвеской проводов	4,51	4,60	4,61	4,64	4,72
4.2.8.2	Металлические опоры с подвеской проводов	4,31	4,40	4,41	4,44	4,53
4.2.9	Системы отопления	5,64	5,68	5,66	5,72	5,70
4.2.10	Канализационных насосных станций	4,89	4,92	4,90	4,95	4,93
5	Прочие объекты					
5.1	Прочие объекты	5,16	5,12	5,25	5,19	5,26

Приложение № 2  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при новом строительстве объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Индекс на строительно-монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
1	Строительство				
1.1	Многоэтажные дома:				
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	6,29	13,29	3,57	4,96
1.1.2	Жилые дома каркасно-монолитные с наружными кирпичными стенами	6,27	13,29	4,15	4,41
1.1.3	Жилые дома панельные	6,15	13,29	4,02	4,57
1.2	Жилые дома 3-5 этажные:				
1.2.1	Многоквартирные жилые дома кирпичные	6,33	13,29	3,96	4,70



1	2	3	4	5	6
1.3	Малозэтажное строительство:				
1.3.1	Малозэтажные жилые дома кирпичные	5,44	13,29	3,26	4,12
1.4	Объекты социально-культурного назначения:				
1.4.1	Объекты образования:				
1.4.1.1	Школы	5,73	13,29	4,20	3,99
1.4.1.2	Детские дошкольные учреждения	5,82	13,29	4,28	4,34
1.4.2	Объекты здравоохранения	6,37	13,29	4,02	4,62
1.4.3	Спортивно-оздоровительные сооружения:				
1.4.3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас – металлические конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	5,15	13,29	3,87	3,92
1.4.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас - монолитные железобетонные конструкции, стены-кирпичные.	5,78	13,29	4,06	4,28
1.4.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	5,81	13,29	4,10	4,04

Приложение № 3  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат по видам работ при новом строительстве и реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5
1	Общестроительные работы:			
1.1	Земляные работы	13,29	4,30	4,77
1.2	Фундаменты ленточные	13,29	4,56	6,11
1.3	Фундаменты на свайных основаниях	13,29	3,36	5,66
1.4	Фундаменты монолитные железобетонные	13,29	2,70	5,21
1.5	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	13,29	2,54	4,06
1.6	Конструкции из кирпича и блоков	13,29	2,41	5,38
1.7	Заполнение оконных проемов (с остеклением) пластиковые	13,29	5,60	2,48
1.8	Заполнение оконных проемов (с остеклением) деревянные	13,29	3,40	3,88
1.9	Заполнение дверных проемов пластиковые	13,29	5,94	2,68
1.10	Заполнение дверных проемов деревянные	13,29	4,19	3,14
1.11	Устройство алюминиевых конструкций	13,29	6,29	2,16
1.12	Облицовка стен гипсокартонными листами одним слоем с дверным проемом	13,29	2,66	4,27

1	2	3	4	5
1.13	Устройство подвесных потолков их гипсокартонных листов одноуровневых	13,29	2,59	4,57
1.14	Внутренняя отделка	13,29	8,69	4,51
1.15	Наружная отделка (утепление теплоизоляционными плитами с отделкой декоративной штукатуркой)	13,29	4,71	3,35
1.16	Наружная отделка (штукатурка фасадов с окраской)	13,29	7,19	3,93
1.17	Облицовка стен гранитными плитами «под скалу»	13,29	5,18	2,10
1.18	Деревянные конструкции	13,29	5,08	2,15
1.19	Устройство кровель рулонных из наплавляемых материалов	13,29	2,85	3,74
1.20	Устройство кровель металлических	13,29	3,72	3,36
1.21	Устройство бетонных покрытий по грунту	13,29	4,19	5,80
1.22	Устройство наливного покрытия	13,29	3,30	4,70
1.23	Устройство покрытий мозаичных террасо	13,29	3,69	6,80
1.24	Устройство покрытий из плиток керамических	13,29	6,30	3,62
1.25	Устройство покрытий дощатых	13,29	6,79	3,82
1.26	Устройство покрытий паркетных	13,29	6,34	4,11
1.27	Устройство покрытий из линолеума	13,29	6,63	4,21
1.28	Устройство ковровых покрытий	13,29	6,84	4,18
1.29	Устройство покрытий из гранитных плит	13,29	6,04	2,24
1.30	Прочие строительные работы и конструкции	13,29	4,61	3,50
2	Внутренние инженерные системы:			
2.1	Водоснабжение и канализация	13,29	5,72	4,11

1	2	3	4	5
2.2	Отопление	13,29	4,45	4,81
2.3	Узел управления	13,29	4,11	3,81
2.4	Газоснабжение	13,29	5,36	2,93
2.5	Электроосвещение	13,29	4,30	2,99
2.6	Слаботочные устройства	13,29	1,74	2,48
2.7	Вентиляция	13,29	4,28	3,50
2.8	Монтаж лифтов	13,29	3,15	4,73
3	Наружные инженерные сети:			
3.1	Наружные сети водопровода:			
3.1.1	Стальные трубы	13,29	4,29	3,78
3.1.2	Полиэтиленовые трубы	13,29	3,78	2,87
3.2	Наружные сети канализации:			
3.2.1	Полиэтиленовые трубы	13,29	5,12	4,34
3.3	Наружные сети теплоснабжения:			
3.3.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	13,29	4,68	4,43
3.3.2	Стальные трубы (в непроходных каналах)	13,29	4,53	4,87
3.3.3	Прокладка наземная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	13,29	4,55	5,06
3.4	Наружные сети электроснабжения	13,29	5,14	3,51
4	Благоустройство и озеленение:	13,29	5,12	4,25
4.1	Покрытия асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмостка)	13,29	3,96	4,98
4.2	Покрытия из брусчатки	13,29	6,16	3,12
4.3	Покрытия из фигурной тротуарной плитки	13,29	3,81	5,34
4.4	Озеленение, в целом:	13,29	5,46	4,60
4.4.1	Устройство газонов	13,29	6,79	4,36
4.4.2	Посадки деревьев, кустарников	13,29	5,32	4,28
4.5	Вертикальная планировка	-	4,67	-

Приложение № 4  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индекс на строительно-монтажные работы	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт зданий и сооружений				
1.1	Объектов общественного назначения	5,50	11,37	4,52	3,58
1.2	Котельной	6,75	11,37	4,46	4,15
1.3	Наружных сетей водопровода	5,48	11,37	4,51	3,71
1.4	Наружных сетей канализации	5,16	11,37	4,29	4,21
1.5	Наружных сетей теплоснабжения	4,50	11,37	4,67	3,61
1.6	Объекты хозяйственного назначения	5,43	11,37	4,06	4,10
1.7	Прочие объекты	5,14	11,37	4,57	3,58
2	Капитальный ремонт зданий и сооружений по видам работ				
2.1	Ремонт лестничных клеток	6,44	11,37	4,04	3,85
2.2	Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс).	4,56	11,37	3,38	2,82

1	2	3	4	5	6
2.3	Ремонт металлической кровли (из профнастила, оцинкованной стали)	4,65	11,37	5,57	3,13
2.4	Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен).	6,16	11,37	1,90	5,58
2.5	Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой)	6,67	11,37	2,33	4,36
2.6	Ремонт фасада известковой краской	5,95	11,37	3,77	2,20
2.7	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	3,28	11,37	6,17	2,88
2.8	Электромонтажные работы при ремонте помещений	5,37	11,37	4,29	2,62
2.9	Ремонт полов дощатых	5,01	11,37	7,01	3,16
2.10	Ремонт внутренней системы отопления с полной заменой радиаторов	5,14	11,37	4,44	4,10
2.11	Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах)	4,82	11,37	4,40	3,41
2.12	Ремонт полов из керамических плиток	5,40	11,37	6,97	2,58
2.13	Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб)	4,67	11,37	4,79	3,57
2.14	Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб)	4,38	11,37	4,47	2,94

1	2	3	4	5	6
2.15	Замена дверей на пластиковые	3,52	11,37	6,84	2,80
2.16	Ремонт входных групп для общественных зданий	4,97	11,37	4,44	3,43
2.17	Установка (замена) приборов учета: на системы ХВС и ГВС	4,23	11,37	4,16	3,65
2.18	Ремонт отмостки	5,00	11,37	3,56	4,39
2.19	Установка (замена) слаботочных систем для общественных зданий	4,56	11,37	1,74	2,48
2.20	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	5,82	11,37	6,61	3,57
2.21	Замена шиферной кровли на профнастил	4,63	11,37	5,49	3,07
2.22	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	3,36	11,37	2,36	2,00
2.23	Замена деревянных дверей на металлические	4,05	11,37	5,62	3,48
2.24	Ремонт фасада с утеплением из плит полистирольных	4,97	11,37	1,25	4,08
2.25	Замена канализации из чугунных труб на полиэтиленовые	5,54	11,37	3,97	3,31
2.26	Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб	5,30	11,37	6,31	3,21
2.27	Ремонт систем ХВС, ГВС с заменой стальных труб на полипропиленовые	5,82	11,37	6,28	3,14
2.28	Ремонт асфальтобетонного покрытия	4,48	11,37	3,93	4,22
2.29	Ремонт полов из линолеума	4,59	11,37	6,79	3,50

Приложение № 5  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам  
Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы  
2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование строительства, комплексов	I	II	III	IV	V
1	Наружные сети газоснабжения					
1.1	Полиэтиленовые трубы	6,56	6,58	6,60	6,61	6,62
1.2	Стальные трубы	5,41	5,42	5,43	5,44	5,46



Приложение № 6  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для укрупненных расчетов стоимости строительства, в том числе начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

Центральная	Южная	Западная	Северо- Западная	Уральская
6,19	6,15	6,24	6,22	6,26

Приложение № 7  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 31 июля 2017 года № 215

Индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов капитального  
строительства по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к  
уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции

Центральная	Южная	Западная	Северо- западная	Уральская
12,13	12,13	12,13	12,13	12,13

Государственный комитет  
по строительству и архитектуре  
Республики Башкортостан  
А.М. Мамедов  
31 июля 2017 года