**Задание на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Строительство Центра спортивной борьбы**

**в Октябрьском районе городского округа город Уфа**

**Республики Башкортостан»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **I. Общие данные** | | |
| 1 | Основание для проектирования:  (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника) | Распоряжение Правительства Республики Башкортостан |
| 2 | Застройщик (технический заказчик):  (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика | Государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан, адрес: 450055, Республика Башкортостан, ул.Российская,72, Лицевой счет №02120150030, ИНН 0278176470, КПП 027601001,  р/с 40201810900000000001. |
| 3 | Инвестор (при наличии):  (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Проектная организация:  (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) | По результатам открытого конкурса в электронной форме |
| 5 | Вид работ:  (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство) | Строительство |
| 6 | Источник финансирования строительства объекта:  (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства) | Бюджеты Российской Федерации и Республики Башкортостан |
| 7 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | В соответствии с техническими условиями, получаемыми Подрядчиком в организациях, осуществляющих инженерно-техническое обеспечение в том числе, после изучения существующей местности, обеспечить получение специальных технических условий (с оказанием содействия Государственного заказчика). |
| 8 | Требования к выделению этапов строительства объекта:  (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства | Один этап |
| 9. | Срок строительства объекта | 2021-2022 |
| 10 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  Ориентировочная площадь центра спортивной борьбы 28 000м2  Объект предназначен для размещения центра спортивной борьбы.  **Спортивная борьба включает следующие дисциплины:**  - греко-римская борьба;  - вольная борьба;  -женская борьба;  - панкратион;  - грэпплинг.  Уровень проведения соревнований – международные соревнования (чемпионатов мира и кубков), чемпионаты Российской Федерации, региональные чемпионаты.  **Объект должен обеспечивать следующие возможности:**  - проведение соревнований международного, общероссийского и регионального уровней;  -проведение спортивных зрелищно-демонстрационных мероприятий;  - проведение концертных программ и театрально-зрелищных представлений;  - обучение, переподготовка, повышение квалификации и переаттестация тренеров и судей по стандартам Ассоциации международных спортивных федераций;  - подготовка спортсменов в спорте высших достижений;  - функционирование спортивной школы по спортивной борьбе подготовкой спортивного резерва;  - пропаганда достижений российских школ спортивной борьбы и вовлечение широких масс населения в занятия спортом.  Технико-экономические показатели определить проектом |
| 11 | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя: | |
| 11.1. | Назначение | Центр спортивной борьбы предназначен для вовлечения широких масс населения в занятия спортом и проведения соревнований различных уровней |
| 11.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Нет |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Определить по результатам инженерных изысканий |
| 11.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам  (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) | Нет |
| 11.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность:  (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) | Степень огнестойкости – I  Класс конструктивной пожарной опасности – C0  Класс функциональной опасности – Ф 2.1 |
| 11.6. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:  (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) | Имеются помещения с постоянным пребыванием людей |
| 11.7. | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:  (повышенный, нормальный, пониженный) | Нормальный |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:  (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) | Не требуется |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:  (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") | Здания должны соответствовать классу энергоэффективности не ниже класса «С» |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:  (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) | Выполнить комплекс инженерных изысканий  1. Инженерно-геодезические изыскания;  2. Инженерно-геологические изыскания;  3. Инженерно-экологические изыскания;  4. Инженерно– гидрометеорологические изыскания (выполнение определить после изучения существующей местности, с учётом и на основании выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, в соответствии с действующими нормами) |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) | Не более трёх миллиардов рублей со стоимостью затрат на проектные работы и госэкспертизу. |
| 16. | Сведения об источниках финансирования проектирования объекта. | Бюджеты Российской Федерации и Республики Башкортостан |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка:  (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | Выполнить проект в границах выделенного земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка кадастровый номер 02:55:020614:2292 |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода:  (указываются для линейных объектов) | Не требуется |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:  (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  В составе центра спортивной борьбы предусмотреть  следующие функциональные блоки:  -спортивный комплекс для проведения соревнований международного и общероссийского уровня;  -блок медицинского центра;  **-**школа по спортивной борьбе;  -блок организации общественного питания;  -административно-хозяйственный блок;  В блоках предусмотреть следующие функциональные помещения:  **I. Спортивный комплекс для проведения соревнований международного и общероссийского уровня**  -универсальный спортивно-концертный зал со спортивной площадкой с размерами не менее 32×62м и амфитеатром трибун с количеством мест не менее 3400 мест;  -предусмотреть отдельные три vip-ложи на 10 человек - каждая;  -зал тренажёрный – 1 шт., площадью не менее 600 м2;  -залы борьбы: – 3 шт. в том числе:  -2 зала с размещением по 2 борцовских ковра;  -1 зал с размещением 6-ти борцовских ковров, в составе зала предусмотреть трансформируемую трибуну на 100 мест;  -зал спортивных игр и общефизической подготовки (ОФП) площадью не менее 600 м2, высоту зала принять не менее 6м;  -раздевалки для спортсменов (для артистов) с санузлами и душевыми;  -тренерские и судейские (количество не менее 10, с размещением по 2 человека);  -свето-звуко-видео(теле) регуляторные – 2 помещения не более 14 м2 и 22 м2 каждое;  -микшерная (пульт управления помощника режиссёра на сцене);  -комната совещания судей – не менее 30 м2;  -помещения для зрителей (вестибюли, фойе,  гардеробы, сан. узлы);  -помещения складирования конструкций и  оборудования сцены, декораций, свето- и  звукооборудования и т.п.;  -помещения складирования музыкальных инструментов;  -инвентарные для складирования спортивного инвентаря.  В составе комплекса предусмотреть:  -конференц-залы (актовый) не менее чем на 50 мест;  -музей спортивной борьбы.  **II. Медицинский центр**  -кабинеты врача и медсестры – 2 помещения не менее 16 м2 каждое;  -процедурная – не менее 18 м2;  -комната отдыха –не менее 14м2;  -кабинет диагностики –не менее 18м2;  -кабинет индивидуальных занятий – не менее 18 м2;  -помещения с инфракрасными кабинами и душевыми -2шт.  Помещения гидротерапии (русская баня, финская баня, хамам, ванны с противотоком, гидромассажем и т.д. – определить проектом);  -раздевалки, душевые, сан. узлы;  -помещения для представителей антидопинговой организации и беспрепятственного взятия допинг-проб у спортсменов, подлежащих допинг контролю, площадью не менее 25 м2, с холодильником, умывальником, стеклянным шкафом, столом, кондиционированием, санузлом, сейфом для хранения проб;  - SPA-центр (состав уточнить проектом).  **III. Школа по спортивной борьбе** в составе:  -залы борьбы – 2 шт. по 340 м2, при залах предусмотреть раздевалки, душевые, сан. узлы;  -тренерские;  -кабинет директора школы-18 м2;  -рабочий кабинет – не менее 18 м2;  -кабинет психолога – не менее 16 м2;  -кабинет бухгалтера – не менее 16 м2;  -методический кабинет – не менее 24м2.  **IV. Блок организации общественного питания**  -ресторан (столовая) до 300 мест (в том числе банкетный зал ориентировочно 50 мест) с кухней на полуфабрикатах;  -кафетерий спортивной тематики ориентировочно 20 мест;  -передвижные стойки для быстрого питания в фойе для зрителей – 3 шт.;  -точки продажи продукции спортивной одежды, обуви и инвентаря, сувениров;  **V. Административно-хозяйственный блок в составе:**  -служба директора с приемной – не менее 24 м2;  -бухгалтерия – не менее 18м2;  -планово-технический отдел – не менее 18м2;  -билетно-кассовый отдел – не менее 18м2;  -служба охраны и контроля – не менее 18м2;  -информационно-издательский сектор – не менее 18м2;-служба главного инженера, в том числе:  -отдел эксплуатации здания – не менее 36 кв.м,  -зал совещаний не менее 30 м2;  -библиотека - не менее 12м2.  Технико-экономические показатели уточнить проектом.  Выполнить архитектурную подсветку фасадов в темное время суток.  На территории и внутри здания предусмотреть мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. |
| 20. | Требования к технологическим решениям | Выполнить согласно действующим нормам, отдавая предпочтение современному, экономичному, надёжному в эксплуатации, сертифицированному оборудованию, в том числе использовать оборудование местных производителей.  В составе предусмотреть:  - 2 автобуса для перевозки детей;  -снегоуборочную технику для уборки территории.  Технологические решения и перечень применяемого технологического оборудования согласовать с Министерством молодежной политики и спорта Республики Башкортостан, ГБУ Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе Республики Башкортостан, Федерацией спортивной борьбы Республики Башкортостан - оригиналы согласований представить Государственному заказчику |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям: (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | - Этажность и компоновочную схему определить в соответствии с действующими нормативными документами.  - Крыльца и входы в здание - определить проектом, в соответствии с нормативными документами.  - Конструктивные элементы – определить проектом, сборные конструкции, материалы применить выпускаемые предприятиями стройиндустрии.  - Перемычки: сборные железобетонные в соответствии с действующими нормативными документами.  - Прогоны: сборные железобетонные, в соответствии с действующими нормативными документами.  - При проектировании систем отопления, вентиляции, и кондиционирования воздуха руководствоваться (в том числе) действующими нормативными документами.  - При проектировании применить железобетонные изделия и материалы, выпускаемые на момент проектирования объекта, использовать материалы местных производителей, применить полимерную арматуру по ТУ 23.14.12-082-00204961-2016, ГОСТ 32492-2015.  Раздел проекта выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные закон №384 –ФЗ от 30.12.2009, с последующими изменениями, дополнениями и другими нормативными актами, документами в области проектирования и строительства). |
| 21.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):  (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Конструкция каркаса, перегородки, стеновое ограждение, перекрытия, тепло и звукоизоляцию, кровли, принять по согласованию с государственным заказчиком.  Перечень применяемых материалов и конструкций предварительно согласовать с Государственным заказчиком. |
| 21.2. | Требования к строительным конструкциям:  (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) | Предусмотреть применение в конструкциях высококачественных, экологически чистых материалов и изделий, отделочные материалы должны иметь санитарные и пожарные сертификаты, повышенную износостойкость. |
| 21.3. | Требования к фундаментам:  (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) | Определить по результатам инженерно-геологических изысканий, и конструктивного расчёта. |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Определить проектом с учетом санитарно-эпидемиологических и пожарных требований к помещениям, размещаемым в подвале и цоколе. |
| 21.5. | Требования к наружным стенам:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Наружные стены здания (вид и марки определить проектом) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Внутренние стены и перегородки: кирпичные, ГКЛ, ГВЛ, крупноблочные пластиковые и др. – определить проектом, в зависимости от назначения помещений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. |
| 21.7. | Требования к перекрытиям:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Перекрытия, покрытие – определить проектом, в соответствии с действующими нормативными документами. Монолитные участки: железобетонные. |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 21.9. | Требования к лестницам:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 21.10. | Требования к полам: указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 21.11 | Требования к кровле:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям | Кровля – определить проектом, в соответствии с действующими нормативными документами, с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства;  - крыша здания: определить проектом, в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям | Определить проектом, в зависимости от назначения помещений и требований нормативных документов |
| 21.13. | Требования к дверям:  (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | Двери - деревянные ламинированные, щитовые, противопожарные, из алюминиевого профиля, пластиковые - в зависимости от назначения помещения и требований нормативных документов. |
| 21.14. | Требования к внутренней отделке:  (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) | Определить дизайн-проектом в соответствии с действующими нормами. |
| 21.15. | Требования к наружной отделке:  (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) | Наружная отделка: эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки;  Раздел проекта выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные закон №384 –ФЗ от 30.12.2009, с последующими изменениями, дополнениями и другими нормативными актами, документами в области проектирования и строительства). |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:  (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) | В соответствии с результатами инженерных изысканий и действующими нормами |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории объекта:  (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) | В соответствии с действующими нормами |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:  (указываются для линейных объектов) | Не выполняется |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:  (указываются для линейных объектов) | Не выполняется |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям | |
| 24.1. | Требования к основному технологическому оборудованию.  (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов) | |
| 24.1.1. | Отопление | Выполнить полный комплекс инженерного обеспечения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, действующими нормами и стандартами, и  техническими условиями, получаемыми Подрядчиком в организациях, осуществляющих инженерно-техническое обеспечение (с оказанием содействия Государственного заказчика).  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий предпочтительно местных производств, применить кабельную продукцию по ТУ 16.К18-114-2012, ТУ 16-705.499-2010 |
| 24.1.2. | Вентиляция |
| 24.1.3. | Водопровод |
| 24.1.4. | Канализация |
| 24.1.5. | Электроснабжение |
| 24.1.6. | Телефонизация |
| 24.1.7. | Радиофикация |
| 24.1.8. | Информационно-телекоммуникационная  сеть "Интернет |
| 24.1.9. | Телевидение: |
| 24.1.10. | Газификация: |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация: |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения.  (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | |
| 24.2.1. | Водоснабжение: | Выполнить полный комплекс инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормативными документами и техническими условиями, получаемыми Подрядчиком в организациях, осуществляющих инженерно-техническое обеспечение. (СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с последующими изменениями и дополнениями и другие нормативно-правовые документы в области проектирования и строительства).  Отвод поверхностных вод и благоустройство территории: согласно техническим условиям и нормам.  В случае необходимости выполнить выносы инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями.  Необходимость котельной определить в соответствии с техническими условиями. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть комплектацию материалами и оборудованием предпочтительно местных производителей.  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий, применить кабельную продукцию по ТУ 16.К18-114-2012, ТУ 16-705.499-2010 |
| 24.2.2. | Водоотведение: |
| 24.2.3. | Теплоснабжение: |
| 24.2.4. | Электроснабжение: |
| 24.2.5. | Телефонизация: |
| 24.2.6. | Радиофикация: |
| 24.2.7. | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» |
| 24.2.8. | Телевидение: |
| 24.2.9. | Газоснабжение: |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения: |  |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Выполнить раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Выполнить раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». При необходимости проектировщик разрабатывает специальные технические условия по пожарной безопасности. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:  (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) | Разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями). Предусмотреть мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания, разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями). Согласно письму Министерства энергетики РФ от 30.01.2017 № ИА-837/04 «О региональном плане мероприятий по переходу на энергоэффективное освещение» при проектировании объекта для внутреннего и наружного освещения применить энергоэффективные светодиодные источники света |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | В соответствии с действующими нормативными документами. (СП 59.13330.2016, СП 138.13330.2012 с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства).  На территории и внутри здания разработать мероприятия в соответствии с нормами по беспрепятственному передвижению инвалидов и маломобильных групп населения (МГН). |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:  (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192) | Определить проектом в соответствии с действующими нормами |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:  (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта) | Разработать раздел в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Разработать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта: | Разработать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| 33. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | На участке имеются существующие металлические гаражи и подземные инженерные коммуникации, подлежащие сносу, демонтажу и переустройству (выносу). Произвести оценку зеленых насаждений и объектов подлежащих сносу. Выполнить проекты выноса транзитных (магистральных) инженерных сетей, проходящих через территорию земельного участка проектируемого объекта согласно техническим условиям |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  Выполнить проект благоустройства и озеленения прилегающей территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей.  На территории предусмотреть:  - площадку с искусственным покрытием для мини-футбола 60×30м;  - две универсальные спортплощадки с искусственным покрытием для баскетбола, волейбола;  - проезды, пешеходные дорожки;  -беговые дорожки;  - сезонный ледовый каток с помещением для переодевания, хранения - выдачи инвентаря.  - отдельную парковку на 3 автобуса;  - парковку для посетителей комплекса;  - место под размещение передвижной телевизионной студии.  Предусмотреть периметральное ограждение плоскостных спортивных площадок.  В тёмное время суток предусмотреть освещение прилегающей территории. Выполнить пандусы для съезда с тротуаров в местах пересечения их с проезжей частью. Обеспечить беспрепятственное перемещение МГН по территории.  Границы участка определить проектом, в соответствии с исходно-разрешительными документами и в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм проектирования (Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009, №123-ФЗ от 22.07.2008, СП 132.13330.2011, СП 138.13330.2012 с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства)  Благоустройство, озеленение выполнить в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и градостроительных норм. Выполнить проект благоустройства и озеленения прилегающей территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей. Ограждение выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.  Отвод поверхностных вод выполнить согласно техническим условиям и требованиям нормативных документов.  Необходимость строительства вспомогательных зданий и сооружений, их площади определить проектом согласно техническим условиям и нормам |
| 35. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:  (указываются при необходимости) | На земельном участке предусмотреть восстановление почвенно - растительного слоя. |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:  (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) | Определить проектом |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:  (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) | Определить проектом |
| III. Иные требования к проектированию | | |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта) | 1. Стадия «Проектная документация» - состав в соответствии с нормативными документами и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».  В составе проектной документации в обязательном порядке должны быть опросные листы на технологическое оборудование: трансформаторную подстанцию, лифты (подъемники), дизельную электрическую станцию и т.д.  2. Стадия «Рабочая документация» – состав в соответствии с нормативными документами.  Предусмотреть комплектацию материалами, мебелью и оборудованием предпочтительно местных производств, для снижения транспортных.  Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать противопожарным и гигиеническим требованиям. |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации:  (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) | Формирование стоимости строительства объекта определить в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" и другими действующими нормативными документами.  Формирование стоимости строительной продукции определить в соответствии с нормативными документами.  Сметную документацию по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г (с переводом в текущие цены) и текущем уровне цен с учетом стоимости ресурсов на дату составления проектной документации.  Разработать и включить в сметную документацию:  - затраты на пусконаладочные работы;  - затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками;  - затраты на снос зданий и сооружений и зеленых насаждений;  - затраты на освидетельствование лифтов и подъемников;  - затраты на исполнительную топографическую съемку;  - затраты на обследование построенного объекта тепловизором с последующей выдачей энергоаудиторской компанией;  - затраты на изготовление технического паспорта объекта, инженерных сетей и коммуникаций, инженерных сооружений;  - затраты на замеры плотности радона, радиологическое обследование объекта;  - измерения физических факторов (микроклимата, уровня шума, освещённости и т.д.);  - затраты на временные здания и сооружения;  - затраты на непредвиденные затраты;  - затраты на производство работ в зимнее время;  - затраты на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям;  - затраты на перевозку рабочих (затраты обосновать расчетами);  -видеонаблюдение на период строительства объекта.  Представить прайс-листы на оборудование в составе сметной документации. |
| 40. | Требования к разработке специальных технических условий  (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом [от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l0) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") | Определить проектом |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413#l51) национальных стандартов и сводов правил частей таких стандартов и сводов правил:  (в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122) | Определить проектом |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Презентационный альбом:  -3 (три) экземпляра формата А3 с цветовыми фасадами, планами этажей, разрезами, изображениями видовых перспектив фасадов, визуализацией (в т.ч. 1(один) экземпляр для Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан ).  - в т ч. на электронном носителе в формате доступного просмотра.  Демонстрационный планшет: размерами 1000х1000мм.  Демонстрационный макет.  В презентационном альбоме выполнить размещение объекта на земельном участке, объемно-планировочные решения этажей, архитектурные решения, фасады здания согласовать на каждом листе подписью, закрепить печатью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (главным управлением архитектуры и градостроительства). Объемно-планировочные решения этажей согласовать подписью, закрепить печатью с Министерством молодежной политики и спорта Республики Башкортостан, ГБУ Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе Республики Башкортостан, Федерацией спортивной борьбы Республики Башкортостан. Оригиналы презентационного альбома представить в прошитом и пронумерованном виде с печатью подрядчика Государственному заказчику.  Демонстрационные планшет и макет передать государственному заказчику |
| 43. | Требования о применении технологий информационного моделирования: | Разработать параметризированную цифровую трёхмерную модель объекта, с использованием BIM – технологий, содержащую информацию, необходимую для осуществления капитального строительства. Цифровую модель объекта представить Заказчику в формате разработки в электронном формате |
| 44. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:  (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации | Не требуется |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1. Подрядчику до начала проектирования собрать все необходимые исходные данные и исходно-разрешительные документы. Получить все технические условия в эксплуатирующих службах и организациях (с оказанием содействия Государственного заказчика).   Рабочую документацию (разделы) согласовать с организациями (службами), выдавшими технические условия на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям), оригиналы согласований представить Государственному заказчику.  Проекты на узлы учета тепла (газа), электроэнергии, ГВС и ХВС согласовать с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия (с оказанием содействия Государственного заказчика), оригиналы согласований представить Государственному заказчику.  ;   1. Согласно ст.49 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий по стадии «Проектная документация», получить заключение по достоверности определения сметной стоимости по стадии «Рабочая документация». Представить положительные заключения Государственному заказчику в электронном формате.   3.Согласовать раздел «Проект организации строительства» (чертеж строительного генерального плана) с Администрацией ГО г.Уфа РБ, УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ, инспекцией по контролю за содержанием и охраной зеленых насаждений. Оригиналы согласований передать Заказчику.   1. Оплатить проведение государственной экспертизы за счет средств подрядчика. 2. Проектная документация, передаваемая заказчику   Стадия «Проектная документация»:  - 4 (четыре) экземпляра проектной документации на бумажном носителе после получения положительного заключения Государственной экспертизы и 3 (три экземпляра результатов инженерных изысканий).  - электронная версия – 1 (один) CD-RW диск.  Стадия «Рабочая документация»:  - на бумажном носителе – 6 (шесть) экземпляров, в том числе один экземпляр передается в сброшюрованном виде, для учёта и регистрации в Главархитектуру г. Уфы. (по требованию Администрации ГО г. Уфа РБ).  - электронная версия – 1 (один) CD-RW –диск.  Документацию «РД» записать на отдельный CD-RW диск в соответствии с листом «Состав проекта» в двух вариантах:  - не редактируемый вариант в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, с печатью организации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате);  - редактируемый вариант – текстовые материалы в формате «Word», чертежи в формате разработки, сметную документацию – в форматах программ «Grand-Smeta» и «Exel».  Каждый из CD-RW- дисков подписать, указать наименование объекта и стадии проектирования.  Каталог CD-RW дисков организовать, создав по каждому тому (разделу) или главе (в сметах) отдельную поименованную должным образом папку. Наименования папок и файлов каталога должны быть краткими и информативными (отображать содержимое).  В соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр. «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», разработать проект сметы контракта на выполнение строительно-монтажных работ, указав в нём наименование, единицу измерения, количество (объём) конструктивных решений (элементов), комплексы (виды) работ, цену каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учётом объёмов работ, определённых в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ, а также цену конструктивных решений (элементов), комплексов (видов работ (на принятую единицу и всего), по рекомендованному образцу, в текущих ценах. |
| 46. | К заданию на проектирование прилагаются | - Градостроительный план земельного участка;  - справки о возможности осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) |
| 46.1. | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика). | Проектирование выполнить в соответствии с СП 31-112-2004 Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы, "Методическими рекомендациями по созданию и эксплуатации некоторых видов спортивных сооружений" (утв. Приказом Минспорта России от 16.02.2018 N 146)  При разработке проектно-сметной документации для снижения транспортных затрат предусмотреть комплектацию материалами мебелью и оборудованием предпочтительно местных производств.  При разработке проектно-сметной документации предусмотреть использование полимерной арматуры ТУ 23.14.12-082-00204961-2016, ГОСТ 32492-2015.  Предусмотреть автоматизацию ИТП, повысительных насосов, насосов пожаротушения, установку счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электроэнергии на вводе в здание. |
| 47 | Особые требования | Календарным планом предусмотреть проектирование и получение положительного заключения госэкспертизы до окончания подготовительных работ на строительной площадке.  Подрядчик оплачивает все затраты предусмотренные сводным сметным расчетом, включая техприсоединение, оборудование.  Подрядчик обязан безвозмездно переделать рабочую документацию, обеспечить проведение повторной государственной экспертизы документации (или проведение экспертного сопровождения организацией государственной экспертизы) и повторно согласовать рабочую документацию с организациями (службами), выдавшими технические условия на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям) и прочими (заинтересованными) организациями (службами) в установленном законом порядке в случае, если:  - в период строительства объекта в проектную документацию внесены изменения, влияющие на конструктивную надежность и безопасность здания;  - в случае изменения технических условий на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям).  Оригиналы согласований, заключений и откорректированную рабочую документацию представить Государственному заказчику в требуемом объёме.  Обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка. Получить в установленном порядке заключение Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан об отсутствии объектов культурного наследия и возможности производства работ.  Разработку проекта и строительство вести с учетом требований действующих стандартов СТО НОСТРОЙ |