

Из доклада заместителя начальника ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан Якупова Булата Батталовича на совещании в Министерстве сельского хозяйства Республики Башкортостан 04.02.2016

О проведении государственной экспертизы проектной документации

Пунктом 8 Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса, утвержденного постановлением Правительства РБ от 25.09.2015 № 404, предусмотрено, что одним из основных документов, необходимых для получения бюджетной субсидии на указанные цели, является положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Необходимость проведения экспертизы проектной документации предусмотрена частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. Экспертиза проводится в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Для объектов, строительство которых предполагается осуществлять с привлечением средств бюджетной системы РФ, в том числе в форме субсидий на компенсацию понесенных затрат в форме капитальных вложений, необходимо проведение только государственной экспертизы.

Случаи, при которых проведение экспертизы необязательно, приведены в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. Применительно к животноводческим комплексам такие случаи следующие:

- проектная документация выполнена по отношению отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

- не требуется получение разрешения на строительство объекта капитального строительства (перечень таких случаев приведены в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Во всех случаях, когда не требуется проведение экспертизы проектной документации, согласно части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ заказчик имеет право по собственной инициативе представить проектную документацию на экспертизу.

Порядок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий регламентируется Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. В частности, в пункте 13 указанного Положения приведен исчерпывающий перечень документов, представляемых для проведения экспертизы, включающий:

- заявление установленной формы;
- проектную документацию на объект капитального строительства в составе, перечисленном в части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, и

содержании, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства согласно части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ представляются отдельные разделы проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства);

- задание на проектирование;
- результаты инженерных изысканий (для животноводческих комплексов в виде отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям);
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и (или) обезвреживанием отходов I - V классов опасности;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату подписания акта приемки выполненных работ.

Экспертиза проектной документации проводится на платной основе, срок проведения экспертизы составляет до 60 дней, в случае применения проектной документации повторного применения – до 45 дней.

Результатом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, который выдается в виде положительного или отрицательного заключения экспертизы.

В случае получения отрицательного заключения согласно пункту 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, заказчик после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, откорректированную документацию представляет на повторную экспертизу. Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной государственной экспертизы.

О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости

Порядком предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства РБ от 25.09.2015 № 404, предусмотрено также получение

положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" постановлением Правительства РБ от 13.08.2015 № 306 утверждено Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение и капитальный ремонт или ремонт которых планируется осуществлять с привлечением средств бюджета Республики Башкортостан.

Согласно указанному Положению для финансирования строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов с привлечением средств бюджета РБ, в том числе в форме субсидий на компенсацию понесенных затрат в форме капитальных вложений, необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Указанная проверка может осуществляться независимо от необходимости проведения государственной экспертизы и проводится или одновременно с проведением государственной экспертизы, или после проведения государственной экспертизы, или без проведения государственной экспертизы в случае если ее проведение законодательством не требуется.

В Республике Башкортостан для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости уполномочены 2 организации:

- ГАУ Управление госэкспертизы РБ – в случае нового строительства, реконструкции;
- Филиал Федерального центра ценообразования в строительстве по РБ – в случае капитального ремонта.

В пункте 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.08.2015 № 306, приведен перечень документов, представляемых для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, который включает:

- заявление по утвержденной форме;
- проектную документацию, согласованную заказчиком;
- копию задания на проектирование;
- копию задания на выполнение инженерных изысканий;
- результаты инженерных изысканий;
- ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком;
- документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;
- письмо заказчика о предполагаемом финансировании строительства (реконструкции, капитального ремонта) за счет бюджетных средств с указанием наименования целевой программы.

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проводится на платной основе, срок проведения – 30 дней в случае проверки после или без проведения государственной экспертизы, при проведении одновременно с государственной экспертизы – определяется сроком проведения экспертизы, но не более 60 дней.

Предметом проверки сметной стоимости являются изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

Контактная информация:

ГАУ Управление госэкспертизы РБ, адрес: 450077, г.Уфа, ул.Мустая Карима, 45; телефон приёмной (347) 273-82-47, факс (347) 273-24-65; e-mail: office@expertizarb.ru; интернет-сайт: www.expertizarb.ru